



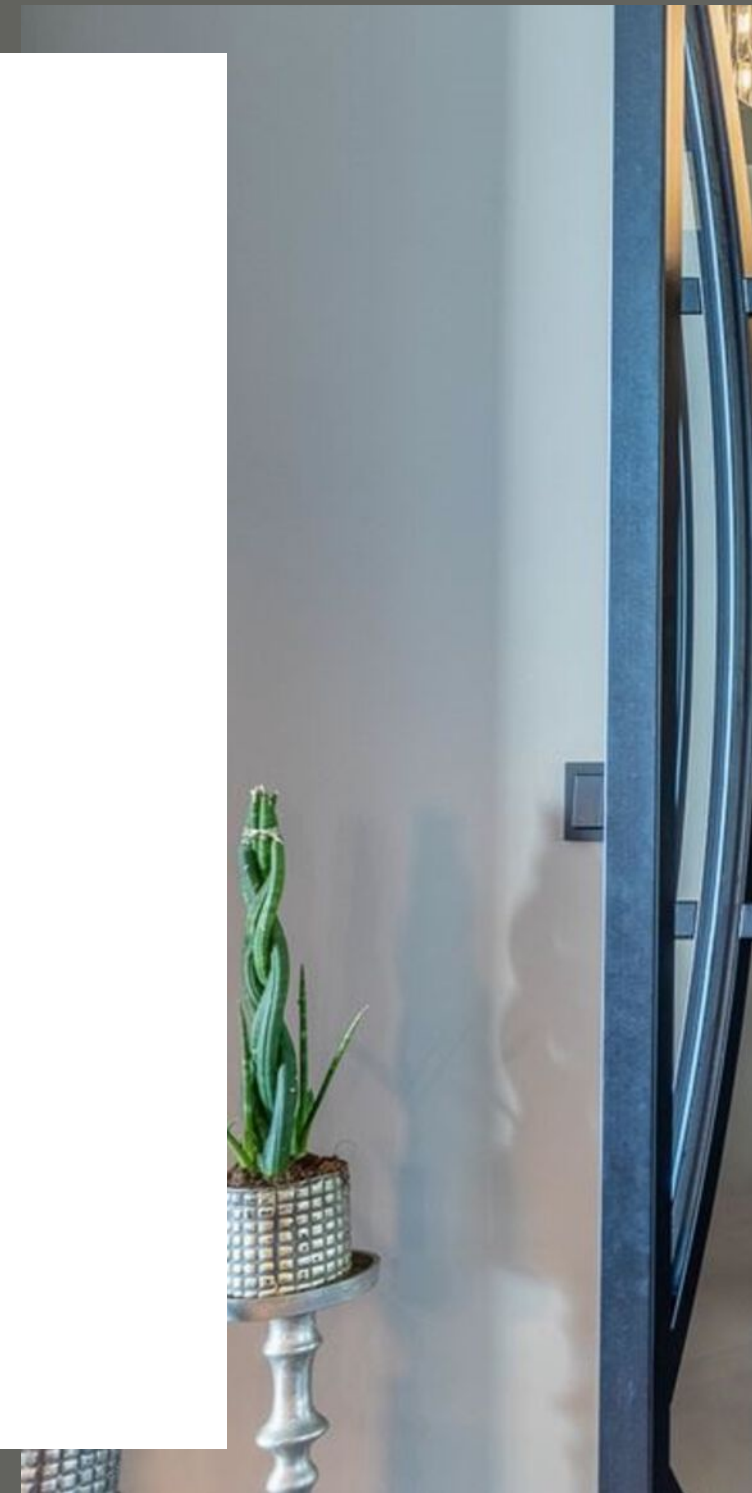
BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

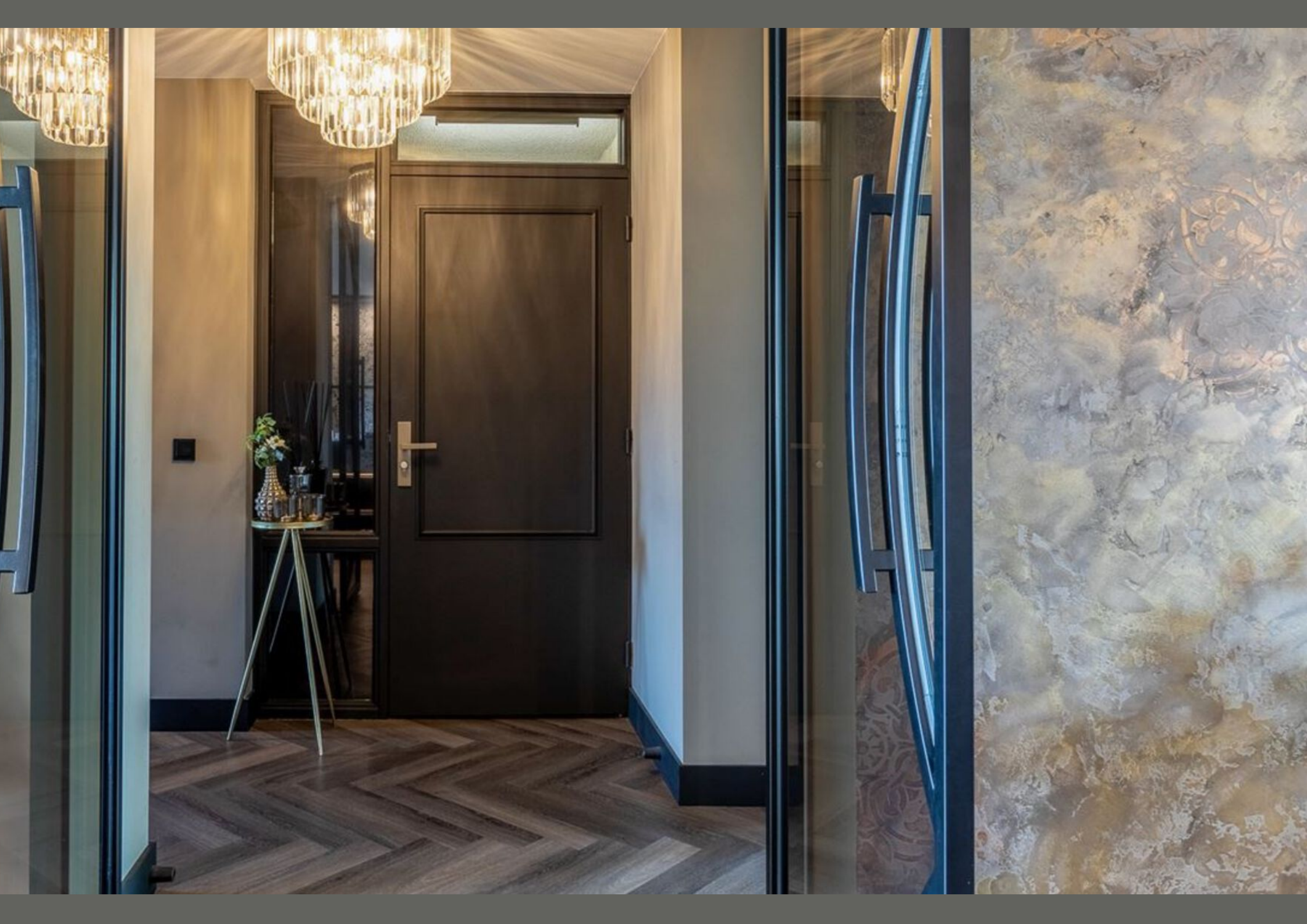
Beiaardstraat 18, Valkenswaard

Beiaardstraat 18 Valkenswaard

Welkom in dit prachtige appartement waar stijl en comfort samenkomen.

Dit schitterende compleet gerenoveerde (2021) appartement van maar liefst 183 m² is gelegen in het kleinschalige complex 'Valckensteyn'. Hartje centrum met een parkeerplaats en eigen berging in de ondergrondse parkeerkelder. Het appartement is verbouwd met een ongekend niveau van luxe en optimaal wooncomfort en is voorzien van een prachtige open keuken met watereiland en toegang tot een groot terras. De ruime living is voorzien van een Art gestuukte haard. Verder beschikt het over 2 slaapkamers en 2 badkamers, zodat u in alle luxe kunt wonen. De perfecte combinatie van moderne voorzieningen en elegant design maken dit de ideale plek om thuis te komen.







"Mis deze kans niet om in stijl te leven in dit sfeervolle appartement!!"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 184m ²
Perceeloppervlakte	ca.
Bouwjaar	1992
Inhoud	ca. 603m ³

Bijzonderheden

- Gehele woning is in 2021 compleet gerenoveerd.
- Werkelijk voorzien van alle luxe en wooncomfort. De toegepaste materialen zijn allen van zeer hoogwaardig materiaal en alle kleuren zijn een eenheid en zeer stijlvol.
- Voorzien van dak- en vloerisolatie, spouwmuurisolatie en isolerende beglazing. Energielabel A
- Gunstig gesitueerd van winkels, restaurants en voorzieningen in de directe omgeving.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.



Woongedeelte

Middels de lift gaat u naar de 1e verdieping waar u binnenkomt in de hal met toegang tot alle vertrekken.

De open keuken is het kloppend hart van de woning, ontworpen voor uliem culinair genot. Met hoogwaardige apparatuur, strakke afwerkingen en een slimme indeling biedt de keuken alles wat u nodig heeft. Geniet van de marmeren werkbladen, de wijnklimaatkast, de 4 ovens, de inductie kookplaat met een downdraft afzuiging en als afsluiter de grote ronde tafel aansluitend aan het watereiland met een Wave afzuigkap/lamp die het eten en samen zijn in stijl afmaakt. Via de schuifpui stapt u op het overdekt terras met warmtelamp waar u heerlijk kunt relaxen en genieten van uw vrije tijd in de buitenlucht.

De gezellige living met haard biedt de ideale plek om te ontspannen na een lange dag. Aansluitend is het kantoor/bibliotheek met een op maat gemaakte kastenwand te bereiken middels fraaie glazen schuifdeuren.

Van deze ruimte kunt u een extra 3e slaapkamer realiseren.

Berg/wasruimte: Ook hier zijn weer de prachtige op maat gemaakte kastenwanden, mechanische ventilatie, witgoedaansluiting en de cv-ketel (2023).

















Slaap en badgedeelte

Slapen en baden:

1e ruime slaapkamer met ensuite badkamer. De spa-achtige badkamer is compleet met een vrijstaand ligbad. De wastafel met ombouw en kast biedt voldoende bergruimte voor al uw toiletartikelen, terwijl de Art gestuukte muur een vleugje elegantie en karakter toevoegt aan de ruimte.

De 2e slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een fraaie houten achterwand en rolluiken.

Badkamer:

De 2e badkamer is voorzien van een mooie art stuc op de muur, regendouche en wastafel met fraai ombouwmeubel.

Toilet:

Separaat toilet met ook hier een chique uitstraling!











Souterrain:

In de afgesloten parkeerruimte is uw eigen parkeerplek en een ruime berging van circa 18 m² groot.

Wat een verschil maakt deze complete renovatie van de woning, waarbij alles vernieuwd is in 2021! Van prachtige binnendeuren, keuken, sanitair tot geüpgraded elektrawerk en leidingen. Een stijlvolle pvc-visgraatvloer, elektrische zonnescreefs en op maat gemaakte kasten- elke hoek van het huis straalt nu pure verfijning en moderniteit uit.

Bent u gecharmeerd van de meubels en stoffering, dan kunt u deze ook overnemen. Laat u hierover meer informeren.



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl